

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)
CIN : L65110TN2014PLC097792

Registered Office : KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai - 600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.



APPENDIX IV [Rule 8(1)]

POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 25.05.2021 calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors 1. Savita Vinod Kute, 2. Vinod Narayan Kute, to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 10,15,770.66/- (Rupees Ten Lakh Fifteen Thousand Seven Hundred Seventy And Sixty Six Paise Only) as on 31.05.2021, within 60 days from the date of receipt of the said Demand notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 8th day of June 2023.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) for an amount of Rs. 10,15,770.66/- (Rupees Ten Lakh Fifteen Thousand Seven Hundred Seventy And Sixty Six Paise Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES.

All That Piece And Parcel of Flat No.002, Ground Floor, Admeasuring 520 Sq.Ft.(Built Up Area) In The Building Known As Mauli Krupa Sadan, Built On The Property Bearing Survey No.35, Hissa No.7, Lying, Being And Situated At Villaga-Sagaon, Tal.Kalyan, District.Thane Within The Registration District Thane, Sub-Registration District Kalyan And Within The Limits Of Kalyan Dombivli Municipal Corporation/ Grampanchayat Sagaon And Bounded As Under: East: Open Plot West: Riddhi Siddhi Building North: Keshav Patil Building South: Building

Sd/-

Date : 8th June 2023

Place : Thane.

Loan Account No: 25848779.

Authorised Officer

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited and

amalgamated with IDFC Bank Limited)

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY given as follows:

We have been informed as follows:

(A) **DILJAY REALTORS PRIVATE LIMITED**, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at 13, 3rd Floor, Bombay Mutual Terrace, S.V.P. Road, Opp. Standard Chartered Bank, Mumbai - 400 007 ("the said Developer") is undertaking development/ redevelopment of the property, being land described in the **First Schedule** hereunder written ("the said Land") together with structures standing thereon ("the said Structures") comprising (A) building standing thereon known as 'Mayfair' of stilt, ground and seven upper floors and (B) bungalow standing thereon known as 'Vazir Villa' of ground and one upper floor, owned by the **Bandra Mayfair Premises Co-operative Society Limited**, a co-operative society registered under the provisions of the Maharashtra Cooperative Societies Act, 1960 and having its registered office at 197, Kane Road, Bandstand, Bandra (West), Mumbai - 400 050 ("the said Society"), pursuant to (i) the Development Agreement dated 24th June, 2022 and registered with the Sub-Registrar of Assurances under Serial No. BDR-15/8889/2022 executed, inter alia, by the said Society and its members in favour of the said Developer and (ii) Letter of Intent dated 15th May, 2023 bearing reference No. HW/PVT/0104/20230209/LOI issued by the Slum Rehabilitation Authority ("SRA"), whereby SRA has sanctioned the development of the said Property in favour of the said Developer ("the said Scheme") under the provisions of Regulation 33(11) of the Development (Control and Promotion) Regulations for Greater Mumbai, 2034, as amended, modified and reinstated from time to time ("DCPR"). The said Land and the said Structures are hereinafter collectively referred to as "the said Property".

(B) **M/s. Thakur Developers**, a partnership firm under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932 and having its principal place of business at Thakur Bhavan, Thakur Nagar, R. R. Thakur Road, Jogeshwari (east), Mumbai- 400 060, and having (i) **Mr. Rajendra S. Thakur**, (ii) **Mr. Divesh Surendra Thakur**, (iii) **Mr. Dineshkumar S. Thakur**, (iv) **Mr. Rakesh V. Thakur**, (v) **Mr. Rajesh R Thakur**, (vi) **Mr. Ajay Kumar R. Thakur**, (vii) **Mr. Aryan Virendrasingh Thakur**, (viii) **Mr. Abhishek Virendra Thakur**, (ix) **Mrs. Maltidevi S. Thakur** and (x) **Smt. Sushma Virendrasingh Thakur** ("the said Firm"), as it's only partners are undertaking development of land more particularly described in the **Second Schedule** hereunder written ("Firm Larger Land") together with structures standing thereon (collectively, "the Firm Larger Property") under the provisions of Regulation 33(10) of the Development Control Regulations for Greater Mumbai, 1991 read with the Regulations 33(10) and 33(11) of DCPR by implementation of slum rehabilitation scheme for Gangadevi SRA Co-operative Housing Society

NOTICE

Proposed Residential cum Commercial development at C. S. No. 1913 of Byculla Division Building situated at Maulana Azad Road, Mumbai-400007 by **M/s. Macrotech Developers Limited**, was accorded the Environmental Clearance from the **State Level Environment Impact Assessment Authority (SEIAA)**, Environment Department, Govt. of Maharashtra Letter no: (EC23B038MH146092) on 18.5.2023.

The copies of clearance letter are available with the Maharashtra Pollution Control Board and may also be seen at website at <http://parivesh.nic.in>

NOTICE

Proposed Residential and commercial development along with PTC component on Plot bearing CTS No. 67 (pt.), 67A, 67/1 to 67/5 & 67/9 to 67/18, Village: Vikroli, Taluka: Kurla, District: Mumbai Suburban, State: Maharashtra, India by **M/s. Macrotech Developers Limited**, was accorded the Environmental Clearance from the **State Level Environment Impact Assessment Authority (SEIAA)**, Environment Department, Govt. of Maharashtra Letter no: (EC23B038MH164951) on 18.5.2023.

The copies of clearance letter are available with the Maharashtra Pollution Control Board and may also be seen at website at <https://parivesh.nic.in>

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56, 5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

E-Auction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying security interest by RBL Bank vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of SARFAESI Act.

The Physical Possession of the below mentioned mortgaged property was taken by the Advocate Court Commissioner on 18/10/2022 in compliance of the order dated 30/05/2022 of Hon'ble Chief Judicial Magistrate and handed over to the Authorised Officer of Pegasus being Secured Creditor. The below mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 30/06/2023 for recovery of Rs. 1,05,65,339.15/- (Rupees One Crore Five Lakhs Sixty Five Thousand Three Hundred Thirty Nine and Paise Fifteen Only) as on 10/09/2021 as per notice u/s 13 (2) plus interest at contractual rate plus costs, charges, expenses thereon, due to Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. from **Bhavesht Tejraj Parmar, Bharti Parmar, Nikhil Parmar, Geeta N. Parmar, Pushpa Parmar**. The Reserve price will be Rs.69,66,000/- (Rupees Sixty Nine Lakhs Sixty Six Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs.6,96,600/- (Rupees Six Lakhs Ninety Six Thousand Six Hundred Only).

Name of the Borrower/Guarantors:	Bhavesht Tejraj Parmar Bharti Parmar Nikhil Parmar Geeta N. Parmar Pushpa Parmar
Outstanding Dues	Rs. 1,05,65,339.15/- (Rupees One Crore Five Lakhs Sixty Five Thousand Three Hundred Thirty Nine and Paise Fifteen Only) as on 10/09/2021 as per notice u/s 13 (2) plus interest at contractual rate plus costs, charges, expenses thereon.
Description of Immovable Property being sold:	Room No 1005, admeasuring 455 sq. ft. (inclusive of balconies) carpet area, Abhishek Height CHS, Behind N K T College, Kharkar Aii, Thane (West) 400601.
CERSAI	Security Interest ID - 400020699982 Asset ID- 200020655213
Reserve Price	Rs.69,66,000/-
Earnest Money Deposit	Rs. 6,96,600/-
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Society Dues as on 22/02/2023 Rs.38,079/-
Inspection of Property	On 23/06/2023 between 03.00 pm to 05.00 pm. Contact No. - Mr. Navin Sharma 7045303744, Ms. Prerana Adhav 8879802170
Last date for submission of Bid/Bid:	29/06/2023 till 5:00 pm
Time and Venue of Bid Opening	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/06/2023 from 12.30 PM to 01:30 PM.

This publication is also a Fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 & 9 (1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support : 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email : ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांना माहिती देण्यात येते की सी डी एस . क्रमांक ११/१/४/१२, ११/१/४/१३, ११/१/४/१४, बंड गार्डन रोड, तालुका: पुणे शहर, जिल्हा पुणे येथील मे. होमक्रेस्ट कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि. व मे. मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड द्वारा प्रस्तावित निवासी विकास प्रकल्पाला पत्रक क्र. (EC23B038MH130378) दिनांक: १८.०५.२०२३ नुसार महाराष्ट्र सरकारच्या राज्य स्तरीय पर्यावरणीय आघात मुल्यांकन (SEIAA) समितीने पर्यावरण संमती दिली आहे.

सदर पर्यावरणीय संमती पत्राची प्रत पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल मंत्रालय, भारत सरकारच्या वेब पोर्टलवर <https://parivesh.nic.in/> या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांना माहिती देण्यात येते की सी डी एस . क्रमांक ६७ (पीटी.), ६७ए, ६७/१ ते ६७/५ ते ६७/९ आणि ६७/१८, गाव: विक्रोळी, तालुका: कुर्ली, जिल्हा: मुंबई उपनगर, राज्य: महाराष्ट्र येथील मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड द्वारा प्रस्तावित पीटीसी घटकासह निवासी व व्यावसायिक विकास प्रकल्पाला पत्रक क्र.(EC23B038MH164951) दिनांक: १८.०५.२०२३ नुसार महाराष्ट्र सरकारच्या राज्य स्तरीय पर्यावरणीय आघात मुल्यांकन (SEIAA) समितीने पर्यावरण संमती दिली आहे.

सदर पर्यावरणीय संमती पत्राची प्रत पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल मंत्रालय, भारत सरकारच्या वेब पोर्टलवर <https://parivesh.nic.in/> या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.

IndusInd Bank

इंडसइंड बँक लिमिटेड

एफआरआर डिपॉर्ट. ११ वा मजला, टॉवर १, वन इंडियाबुल्स सेंटर, ८४१, सेनापती बापट मार्ग, एलफिनस्टन रोड, मुंबई ४०००१३

जाहीर सूचना

(सिक््युरिटी इंटरेस्ट (एफकोसॅमंट) क्लस, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये)

सिक््युरिटी इंटरेस्ट (एफकोसॅमंट) क्लस, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये

खालील कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदाराना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यांनी इंडसइंड बँक लिमिटेड (आयबीएल) कडून घेतलेल्या पत्र सुविधेची परतफेड करण्यात त्यांनी कसूर केल्याने आरबीआय मार्गदर्शक तत्वानुसार बँकेच्या पुस्तकात त्यांच्या कर्ज खाल्याचे काहीकरण नॉन-परफॉर्मिंग असेट्स म्हणून करण्यात आले. त्यानंतर बँकेने सदर कर्जदार/सह-कर्जदारांच्या शेवटच्या ज्ञात असलेल्या पर्यावर सिक््युरिटी इंटरेस्ट (एफकोसॅमंट) क्लस असेट्स अंतर्गत सिक््युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सर्फेसी अॅक्ट) च्या कलम १३ (१) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती व त्याद्वारे त्यांच्याकडे सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत मागणी सूचनेतील रकम व खालील रकमेवरील संविदात्मक दराचे पुढील व्याज व सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे अनुशुद्धिक परित्यक्त, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित रकमेची परतफेड कोणत्याही मागणी केली होती. तथापि, सिक््युरिटी इंटरेस्ट (एफकोसॅमंट) क्लस, २००२ (सर्फेसी क्लस) च्या नियम ३ प्रमाणे ह्या प्रकाशनाच्या माध्यमातून आमच्याकडून बनावणी देखील करण्यात येत आहे.

कर्जदार आणि सह कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	कर्ज खाते क्र.	सुविधा/ मंजूर रकम	एनपीएची तारीख	बागणी सूचनेची तारीख	खालील तारखेस एकूण थकबाकी (श्री. रु.)*
मे. एससीआय इंटरनॅशनल सिक््युरिटीज लिमिटेड (कर्जदार) ५०१, विंडसर प्लाझा, आर सी दस रोड, अल्कपुरी, बडोदा ३९०००७	६५००१४०४६९३६	₹. १५.०० लाख	२२.०४.२०२३	०१.०६.२०२३	₹. १,०५,९८,४९४.४५ (एक कोटी पाच लाख अठरा हजार चारशे चौघाणव आणि पैसे पंचेचाळीस मात्र)
श्री. राजकुमार शु पांडे (हमीदार) व दर्शन ड्युलेक्स, कल्पवृक्ष कॉम्प्लेक्स समोर, गोत्री रोड, बडोदा ३९०००७	५७०००००२९०५८	इन्व्हेस्टिमेंट्स एवसीबीटीसी (जीईसीएल) स्किम अन्वये			
श्री. राकेश एस पांडे (हमीदार) ११/१०, लोटस को-ऑप सोसायटी भवानी नगर, मरोळ अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००५९		₹. १९.०० लाख			
श्री. विक्रान्त सुरेशकुमार शुक्ला (हमीदार/गहाणदार) १३-ए, यमेश सोसायटी, वाच्य पोलिस स्टेशन जवळ, वतवा, अहमदाबाद ३८२४४०					

तारणा मत्ता/गहाण मिळकतीचे वर्णन

प्राथमिक: संस्था समाविष्ट रॉटेरीअल्स, बँक इन प्रोग्रेस, फिनिश गुड्स दोन्ही सध्याचे आणि भविष्यातील बुक डेब्यु आणि अग्रिमा आणि इतर जंगम मत्ता आणि प्लान्ट आणि मॅनिफेस्टीचे संपूर्ण तारणा मत्ताचे जंगमगहाण.

एकत्रित: मिळकत क्र. १: कल्पवृक्ष कॉम्प्लेक्स, गोत्री रोड, बडोदा येथे स्थित नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा बडोदा, मोठे गाव गोत्री, अमीन धारक महसूल सर्व्हे क्र. ७९९ मैकी, टाऊन प्लॅनिंग स्किम क्र. ६३, अंतिम प्लॉट क्र. ७९२ उप प्लॉट क्र. १ आणि २ धारक सिटी सर्व्हे क्र. १३६५ आणि १३६६, ज्यामध्ये हाऊसिंग स्किम नावे दर्शन ड्युलेक्स, ज्यामध्ये प्लॉट/ब्लॉक क्र. ४, मोठ्यापिप १३४२ चौ.फू. प्लॉट क्षेत्र ५१९ चौ.फू. सीमा: पूर्व: ब्लॉक क्र. ५, दर्शन ड्युलेक्स, पश्चिम: सोसायटी रोड, उत्तर: ब्लॉक क्र. ३, मधुवन सोसायटी, दक्षिण: ब्लॉक क्र. ३ दर्शन ड्युलेक्स

मिळकत क्र. २: नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा बडोदा याद्वारे, अमीन धारक महसूल सर्व्हे क्र. ५४४ धारक बडोदा सर्व्हे रेकॉर्ड विभाग कसबा, टेनर सी सीटी सर्व्हे क्र. २११४ ते २१३४ (एकत्रित सी प्लस क्र. २११४) स्थित कमर्शियल स्किम नावे विंडसर प्लाझा, शॉप क्र. ५०१, मोज. १६५० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, पाचवा मजला, स्थित येथे आर सी दस रोड, अल्कपुरी बडोदा. सीमा: पूर्व: टॉपलेट ब्लॉक, पश्चिम: ऑफिस क्र. ५०२, उत्तर: पॅलेड, दक्षिण: स्काय मॉडर्न

याद्वारे आम्ही येथे नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदारांना ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत आम्हाला त्या मागणी सूचनेत सविस्तर नमूद केलेली थकबाकी रकम त्यावरील पुढील व्याज, अंतिम खर्च, आकार, परित्यक्त इ. सह एकत्रितरित्या प्रदान करण्यास सांगण्यात येते, कसूर केल्यास खर्च आणि परिणामकारिता सर्व्हेसी सदर कर्जदार/सह कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी तुमच्या जेव्हाही मीवर सदर अंतर्गत कलम १३(४) व प्रत्येक नियमानुसार तारणा मत्ता कळवात घेऊन विकण्यातून मर्यादित न राहता त्यासह तारणा हिलसंबंध अंमलात आणण्याची आम्हाला मोकळीक असेल.

कुपण घ्यानांत देवाचे की, सर्फेसी अॅक्ट च्या कलम १३ (१३) प्रमाणे तुम्हा सर्वांना बँकेच्या लेखी पूर्व परवानगीखेरीज उपरोक्त तारणा मत्ताचे विक्री, पाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. तुमच्याकडून सदर कलमाचा कोणताही भाग झाल्यास सर्फेसी अॅक्ट च्या कलम २९ अंतर्गत घालून दिलेल्या दंडात्मक तरतुदी आणि/किंवा ह्या संबंधातील अन्य कोणत्याही कायदेशीर तरतुदीन्वये कारवाई होईल.

कुपण घ्यानांत देवाचे की, अंतर्गत कलम १३ च्या पोट कलम (८) प्रमाणे, जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी ठरवलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी, आयबीएलला आयबीएल ची संपूर्ण थकबाकी आयबीएलला आलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परित्यक्त यासह एकत्रितरित्या प्रदान केली तर, आयबीएल कडून तारणा मत्ताची विक्री किंवा हस्तांतरण होणार नाही आणि त्या तारणा मत्ताची विक्री किंवा हस्तांतरण करण्याकरिता आयबीएलकडून पुढे कोणताही पावले उचलली जाणार नाहीत.

दिनांक: १२.०६.२०२३
ठिकाण: अहमदाबाद/बडोदा

श्री. /-प्राधिकृत अधिकारी
इंडसइंड बँक लिमिटेड साठी

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर फ्लोर, महाराष्ट्र-४०० ०१३
सर्कल कार्यालय: कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, २ रा मजला, ३ बी पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-११०००५

जोडपत्र - IV-ए (नियम ८ (६) आणि ९ (१) करिता परंतुका पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक््युरिटी इंटरेस्ट (एफकोसॅमंट) क्लस, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुका सहवाचता सिक््युरिटीयेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफकोसॅमंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारणा धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कर्जदार कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारणा धनकोच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारणा धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखाना "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाचे विकण्यात येणार आहे, राखीव किंमत, इतर रकम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	१. कर्जदारांचे नाव २. थकबाकी रकम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २. इतर सादरीकरणाची अंतिम तारीख ३. मिळकतीच्या निरीक्षणाला तारीख व वेळ	१. राखीव किंमत २. मिळकतीची इतर ३. वाढीची रकम
१.	१. सी. दिवा दिनेश साहू ("कर्जदार") २. श्री. दिनेश कुमार साहू (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनसीबीएएनडीएचएल००००००१२११ रुपये २२,१४,९८८/- (रुपये बावीस लाख चौदा हजार नऊशे अठ्ठाव्विंशी मात्र) रोजीप्रमाणे सह लागू पुढील व्याज	फ्लॉट क्र. सी-००१ (नटई क्षेत्र मोजमापित ३५.५४ चौ.मीटर) तळमजला, विंग सी, साई यशोधर इमारत क्र. १, पारसनाथ नगरी, उमरोली स्टेशन समोर, उमरोली (पूर्व), पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१५०१	१. ई-लिलावाची तारीख: ३०.०६.२०२३ (दु. १.०० ते दु. २.०० दरम्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: २९.०६.२०२३ ३. निरीक्षणाला तारीख: २८.०६.२०२३	राखीव किंमत: रु. ९,८९,८००/- (रुपये नऊ लाख अठ्ठाव्विंशी हजार आठशे मात्र) इसारा अनामत रकम: रु. ९८,२८०/- (रुपये अठ्ठाव्विंशी हजार दोनशे ऐंशी मात्र) वाढीची रकम: रु. १०,०००/-